**ИНФОРМАЦИЯ**

**II этап подпрограммы «Социальная ипотека»**

**государственной программы Московской области «Жилище»**

Реализуется в Московской области с 2016 года.

**Основные цели и задачи:**

Привлечение и сохранение высококвалифицированных учителей в Московской области **150 учителей за 3 года:**

*в 2016 г. – 50 учителей*, *в 2017 г. – 50 учителей,* *в 2018 г. – 50 учителей*

**Средства:** из бюджета Московской области

**Учителю предоставляется:**

**компенсация**

до 50 % от расчетной стоимости жилья - 10 лет ежемесячная оплата основного долга по кредиту

**жилищная субсидия**

50 % от расчетной стоимости жилья - на оплату

первоначального взноса

***Участник самостоятельно оплачивает проценты по кредиту в течение 10 лет.***

**Жилье:**

* возможность приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках,
* размер приобретаемого жилого помещения ограничен только учетной нормой жилого помещения по месту приобретения квартиры,
* возможность использования собственных средств (в том числе материнского капитала),
* приобретаемое жильедолжно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник осуществляет свою профессиональную деятельность, или в граничащих с ним муниципальных образованиях Московской области.

**Расчет предельного размера жилищной субсидии**

**Расчет** предельного размера **жилищной субсидии** участникам Подпрограммы Кпв осуществляется **по формуле:**

**Кпв = Ср × 0,5**, где:

Ср - расчетная стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

0,5 - коэффициент предельного размера первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу).

Ср = А × В, где

А - расчетная норма общей площади жилого помещения;

В - средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник приобретает жилье, на дату утверждения списка участников на получение жилищной субсидии. Средняя по Московской области – 76 718 руб.

Расчетная норма общей площади жилого помещения (А) составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек.

*К членам семьи относятся:* ***супруг, супруга, их дети до 18 лет,*** *а также обучающиеся в учебных заведениях всех форм обучения до окончания обучения, проходящие срочную военную службу по призыву не более чем до достижения ими возраста 23 лет.*

**Участники:**

Участниками подпрограммы являются **учителя государственных и муниципальных общеобразовательных организаций** **по 4-м специальностям: учителя начальных классов, русского языка и литературы, математики и английского языка.**

**Категории участников:**

- учителя, работающие в других субъектах Российской Федерации и желающие трудоустроится в Московской области – в заявлении на участие в социальной ипотеке указывают желаемое место работы в Московской области из списка вакансий учителей, размещенных на сайте Министерства образования Московской области (<http://mo.mosreg.ru/deyatelnost/meropriyatiya/privlechenie_uchiteley_v_moskovskuyu_oblast_s>);

- учителя, уже работающие в Подмосковье и не имеющие жилья на территории Московской области – в заявлении на участие в социальной ипотеке указывают фактическое место работы в образовательной организации Московской области.

**Критерии участия**

|  |  |
| --- | --- |
| **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ** | **КРИТЕРИИ ОТБОРА УЧИТЕЛЕЙ** |
| **Учителя:**   * **начальных классов,** * **математики,** * **русского языка и литературы,** * **английского языка**   Имеющие:   * **педагогический стаж не менее 5 лет**; * **возраст до 45 лет**; * **гражданство Российской Федерации (у всех членов семьи)**; * **отсутствие жилого помещения** (доли жилого помещения) **в Московской области** на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма, в том числе и у членов семьи; * **возможность получения ипотечного жилищного кредита** (соответствующий уровень доходов, положительная кредитная история); * **согласие на заключение соглашения** по осуществлению трудовой деятельности в образовательной организации Московской области **на срок не менее 10 лет** (в случае прохождения отбора); * **наличие** высшей или первой **квалификационной категории** по должности «учитель» | Оформляется **Портфолио** объемом не более 20 стр.  (справки, копии документов, наград, рекомендации, характеристики)   * соответствие требованиям по должности «учитель» (**отсутствие судимости**/фактов привлечения к уголовной ответственности, **медицинское заключение о состоянии здоровья, педагогическое образование**); * высокие **результаты** учебных **достижений обучающихся** и/или их позитивная динамика **за последние три года**; * высокие **результаты внеурочной деятельности** обучающихся; * высокое **качество организации образовательного процесса** на основе эффективного использования современных образовательных технологий; * **непрерывное профессиональное развитие** учителя (повышение квалификации, распространение педагогического опыта на региональном и федеральном уровнях, участие в работе сетевых профессиональных сообществ, участие в конкурсах профессионального мастерства, работа в профессиональных объединениях и ассоциациях педагогов регионального уровня); * **признание государством и общественностью высоких результатов деятельности** учителя (наличие государственных и ведомственных наград, грамот, сертификатов, публикаций, положительных отзывов, характеристик с последнего места работы и прочее). |

**ЭТАПЫ ОТБОРА**

**высококвалифицированных специалистов (учителей)**

**для участия в Социальной ипотеке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I этап** | 1. Представление учителем пакета документов в Министерство образования Московской области | В Министерство представляется ВЕСЬ пакет документов вместе с портфолио (все заявления, согласия, анкеты должны быть оформлены в установленном порядке согласно перечню документов) |
| 1. Пакет документов направляется в Министерство строительного комплекса Московской области для проведения предварительной проверки | Предварительная проверка:  - на наличие/отсутствие недвижимости в Московской области у всех членов семьи;  - наличие возможности получения кредита (банки оценивают доход и кредитную историю учителя, дают заключение) |
| **II этап** | 1. Анализ результатов профессиональной деятельности учителя, представленные в портфолио | Эксперты в области образования проводят анализ портфолио учителей |
| 1. Заседание Комиссии по отбору учителей для участия во II этапе Социальной ипотеки (с учетом экспертного заключения по портфолио учителей) | Заседание Комиссии проходит в виде индивидуального собеседования с учителем-заявителем |
| **III этап** | 1. Заключение трудового договора и Соглашения на осуществление трудовой деятельности в образовательной организации Московской области на срок 10 лет | Трудовой договор заключается только с учителями из других субъектов РФ.  Соглашение – со всеми учителями. |
| Вручение Свидетельства о праве на получение жилищной субсидии  (срок действия свидетельства – 3 месяца).  Поиск жилого помещения; оформление ипотечного кредита в банке. | |

Сообщаем, что прием документов для участия в Социальной ипотеке в 2018 году осуществляется **с 1 сентября по 25 декабря 2017 года.** Организация отбора учителей и заседания Комиссии будет осуществляться в I квартале 2018 года.

**Финансовые организации, заключившие соглашение с Министерством строительного комплекса Московской области в рамках реализации**

**Социальной ипотеки**

1. Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»,
2. Акционерное общество «Газпромбанк»,
3. Банк «Возрождение».

**Дополнительная информация:**

В соответствии с государственной программой Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы участнику предоставляются только жилищная субсидия (50% от расчетной стоимости жилья) и компенсация (до 50 % расчетной стоимости жилья) из бюджета Московской области.

Иные расходы в процессе подбора жилого помещения, регистрации сделки и переезда участник подпрограммы несет самостоятельно: оценка квартиры (на вторичном рынке), услуги риэлтора, госпошлина (регистрация сделки), страхование приобретаемой квартиры и др.